



STUDIO K

doo za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata i inženjering

Novi Sad, Bulevar cara Lazara 86

telefon: (021) 63-66-384

matični broj: 20535075

pid: 106095970

www.studiok.co.rs

IZVOD IZ PROJEKTA

Investitor:

**INSTITUT ZA ONKOLOGIJU VOJVODINE
SREMSKA KAMENICA**

Objekat:

**DOGRADNJA EVAKUACIONE RAMPE, LIFTA I
STEPENIŠTA NA INSTITUTU ZA ONKOLOGIJU
VOJVODINE**

**Sremska Kamenica, Put doktora Goldmana 4,
k.p. 5220/1 K.O. Sremska Kamenica**

Sadržaj:

- 1. Naslovna strana**
- 2. Izjava vršioca tehničke kontrole**
- 3. Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu**
- 4. Grafički prilozi**

- | | |
|---|--------|
| 1. Situacija – postojeće stanje | 1:1000 |
| 2. Situacija sa prikazom osnove suterena | 1:1000 |
| 3. Situacija sa prikazom osnove krova | 1:1000 |
| 4. Dispozicija evakuacionih izlaza iz bunkera sa prikazom osnove suterena | 1:200 |
| 5. Dispozicija evakuacionih izlaza iz bunkera sa prikazom osnove krova | 1:200 |

Glavni projektant:

Tanja Grifatong, dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 G467 08

POTVRĐUJEM

usklađenost izvoda iz projekta sa podacima iz projekta za građevinsku dozvolu

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

E – 34/15-1

Mesto i datum:

Novi Sad, decembar 2015

2.0. IZJAVA VRŠIOCA TEHNIČKE KONTROLE

Investitor: Institut za onkologiju Vojvodine
Sremska Kamenica

Objekat: Dogradnja evakuacione rampe, lifta i stepeništa na
Institutu za onkologiju Vojvodine

Vrsta tehničke dokumentacije: PGD – Projekat za građevinsku dozvolu

Za građenje/izvođenje radova: Dogradnja evakuacione rampe, lifta i stepeništa na
Institutu za onkologiju Vojvodine

Broj i datum tehničke kontrole: TK 01/2015, 10.12.2015.

Kao zastupnik vršioca tehničke kontrole Projekta za građevinsku dozvolu za dogradnju evakuacione rampe, lifta i stepeništa na Institutu za onkologiju Vojvodine u Sremskoj Kamenici, Put doktora Goldmana 4, na katastarskoj parceli 5220/1 K.O. Sremska Kamenica.

Milan Mandić, dipl. inž. arh.

POTVRĐUJEM

1. da je Projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
2. da je Projekat za građevinsku dozvolu usklađen sa zakonima i drugim propisima i da je izrađen u svemu prema tehničkim propisima, standardima i normativima koji se odnose na projektovanje i građenje te vrste i klase objekta;
3. da Projekat za građevinsku dozvolu ima sve neophodne delove utvrđene odredbama pravilnika kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
4. da su u Projektu za građevinsku dozvolu ispravno primenjeni rezultati svih prethodnih i istražnih radova izvršenih za potrebe izrade projekta za građevinsku dozvolu, kao i da su u projektu sadržane sve opšte i posebne tehničke, tehnološke i druge podloge i podaci;
5. da su Projektom za građevinsku dozvolu obezbeđene tehničke mere za ispunjenje osnovnih zahteva za predmetni objekat.

Vršilac tehničke kontrole: Design studio 3de DOO, Novi Sad

Odgovorno lice/zastupnik: Milan Mandić, dipl. inž. arh.

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: TK 01/2015

Mesto i datum: Novi Sad, 10.12.2015.

2.1. VRŠIOCI TEHNIČKE KONTROLE

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Vršilac tehničke kontrole: Design studio 3de DOO, Novi Sad

2.1.1. REZIME IZVEŠTAJA O TEHNIČKOJ KONTROLI PROJEKTA ARHITEKTURE

Radiološki bunker se nalaze u sklopu kompleksa Instituta u Sremskoj Kamenici, na parceli 5520/1 K.O. Sremska Kamenica, neposredno uz jugozapadno krilo hospitalnog dela.

Bunker su u funkciji Instituta za radiologiju i pod zemljom su, izvedeni kao funkcionalno povezana celina. Kota poda bunkera je za 1.81 m ispod kote poda suterena glavnog objekta.

Bunker su jednoetažni, pod zemljom, ukopani punom visinom. Prostor je organizovan da funkcionalno i tehnološki zadovolji potrebe Instituta za radiologiju.

Glavni objekat jugozapadnog krila hospitalnog dela je spratnosti Su+P+4. Čine ga bolničke sobe, doktorske ordinacije, i u suterenskom delu prateći i pomoćni prostori.

Konstrukcije novoprojektovane rampe i stepeništa su armiranobetonske. Donje ploče su monolitne, debljine $d = 20$ cm, a u zonama rampi i stepenišnih krakova su izvedene kao kose ploče. Stepenište je dodatno oslonjeno na kaskadne, obodno postavljene armiranobetonske temeljne zidove. Spoljni zidovi su od armiranog betona $d = 20$ cm, i svojom visinom izlaze iznad kote terena. Konstrukcije su kompletno hidroizolovane i zaštićene slojem opeke $d = 12$ cm.

Rampa i stepenište su jednim delom, gde to svetla visina prostora dozvoljava, natkriveni ravnom armiranobetonskim pločom $d = 20$ cm, finalno obrađenom kao ravan prohodni krov. U ostalim delovima za natkrivanje je planirana laka konstrukcija od crne bravarije sa ispunom od armiranog stakla $d = 6$ mm na bočnim stranama i trapezastim limom kao pokrivačem krovnog dela, izvedenog kao jednovodni krov.

Vršilac tehničke kontrole:

Milan Mandić, dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 1154 09

Lični pečat:

Potpis:



Naziv i oznaka dela projekta:

1 – Projekat arhitekture

Mesto i datum:

Novi Sad, 10.12.2015.

2/1. PROJEKAT KONSTRUKCIJE:

Vršilac tehničke kontrole: Design studio 3de DOO, Novi Sad

2.1.2/1. REZIME IZVEŠTAJA O TEHNIČKOJ KONTROLI PROJEKTA KONSTRUKCIJE

Evakuacioni (požarni) izlazi su projektovani u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 i 20/2015).

Oba izlaza su projektovana tako da povežu podzemni nivo bunkera na koti -1.81 (178.48 mm) sa izlazima na teren koji su na kotama +1.82 (182.11) odnosno +1.75 (182.04).

Noseće konstrukcije požarnih izlaza – temelji, zidovi, delovi tavanice - su od armiranog betona. Temeljenje požarne rampe i požarnog stepeništa je na monolitnim armiranim betonskim pločama.

Za proračun konstrukcija su uzeta propisana stalna, povremena i izuzetna dejstva (stalno opterećenje, korisno opterećenje, vetar, sneg) i njihove moguće kombinacije, sa odgovarajućim koeficijentima sigurnosti. Proračun elemenata konstrukcije izvršen je po principima teorije konstrukcija a dimenzionisanje prema tehničkim normativima za armirani beton odnosno za čelik.

Za izvođenje konstrukcije požarne rampe, stepeništa i liftovskog okna predviđen je armirani beton MB 30, armatura RA 400/500, GA 240/360 i MAG 500/560.

Redosled izvođenja radova na izgradnji evakuacionih izlaza treba da bude sledeći:

- pripremni radovi,
- izmeštanje električnog napojnog kabla iz zone radova za izgradnju evakuacione rampe,
- uklanjanje atmosferske kanalizacije (koja i inače nije u funkciji) iz zone radova za izgradnju evakuacione rampe,
- iskop zemlje,
- sanacija vertikalne hidroizolacije zidova radioloških bunkera,
- izvođenje otvora u zidu bunkera,
- izrada evakuacione rampe,
- završni radovi.

Redosled izvođenja radova na izgradnji liftovskog okna treba da bude sledeći:

- pripremni radovi,
- iskop zemlje,
- sanacija vertikalne hidroizolacije zidova radioloških bunkera,
- izvođenje otvora u zidu bunkera,
- izrada temeljne ploče i zidova liftovskog okna,
- izrada tavanice liftovskog okna,
- izrada fasadne obloge liftovskog okna,
- ugradnja lifta sa opremom i instalacijama,
- završni radovi na izradi liftovskog okna,
- demontaža postojećeg lifta i pripadajuće mašinske i elektro opreme,
- proširenje postojećeg stepeništa,
- završni radovi na demontaži postojećeg lifta i proširenju postojećeg stepeništa.

Kod izrade prilaza liftu u nivou prizemlja radove treba izvesti sledećim redosledom:

- pripremni radovi,
- rušenje pregradnih zidova,
- probijanje otvora u zidovima,
- izrada pregradnih zidova,
- popravka unutrašnjosti,
- završni radovi.

Projektom su dati detalji potrebni za izradu konstrukcije objekta. Izvođenje radova predviđenih arhitektonsko-građevinskim projektom i projektom lifta treba da bude sinhronizovano.

Svi radovi se moraju izvesti na uobičajen način, stručno i kvalitetno uz odgovarajući nadzor.

Kvalitet upotrebljenih materijala i izvedene radove kontrolisati u skladu sa tehničkim normativima za odgovarajuće radove.

Prilikom izvođenja treba preduzeti sve mere potrebne da se obezbedi sigurnost radova.

Vršilac tehničke kontrole:

Milan Mandić, dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 1154 09

Lični pečat:

Potpis:



Naziv i oznaka dela projekta:

2/1 – Projekat konstrukcije

Mesto i datum:

Novi Sad, 10.12.2015.

4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:

Vršilac tehničke kontrole: Evropa elektro DOO, Novi Sad

2.1.4. REZIME IZVEŠTAJA O TEHNIČKOJ KONTROLI PROJEKTA ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Predmet ove projektne dokumentacije su elektroenergetske instalacije osvetljenja evakuacione rampe i stepeništa i napajanje novoprojektovanog lifta. Predviđena su rešenja osvetljenja, u skladu sa namenom objekta.

Napajanje osvetljenja evakuacione rampe će se izvršiti kablom tipa NHXHX 5x2,5 mm² sa postojećeg razvodnog ormara koji se nalazi u komunikacionom delu objekta.

Napajanje osvetljenja evakuacionog stepeništa će se izvršiti kablom tipa NHXHX 3x2,5 mm² sa postojećeg razvodnog ormara koji se nalazi u komunikacionom delu objekta.

Napajanje novoprojektovanog lifta će se vršiti iz razvodnog ormara planirane mašinske kućice, kablom tipa NHXHX 5x16 mm². Isporučilac lifta je dužan da napravi potrebnu specifikaciju opreme za puštanje lifta u pogon, to nije predmet ovog projekta.

U skladu sa namenom prostorija i uslovima rada, predmetnom projektom dokumentacijom data su rešenja, kojima se u novoprojektovanim prostorijama instituta za onkologiju predviđa opšte osvetljenje sa ugrađenim antipaničnim modulom.

Zaštita od električnog udara se postiže primenom odgovarajućih mera a to su:

- Zaštita o direktnog dodira sa primjenom izolovanja i primenom zaštite pregradama i kućištima
- Zaštita od indirektnog dodira predviđena je automatskim isključivanjem napajanja u TN-C-S sistemu, kao i zaštitnim uređajem diferencijalne struje 0,5A u razvodnim tablama.

Sva instalacija se izvodi sa 5-om i 3-om žilom preko kojih se uzemljuju metalna kućišta svjetiljki, uređaja i ostalog.

Vršilac tehničke kontrole:

Borko Stanković, dipl. inž. el.

Broj licence:

350 M199 13

Lični pečat:

Potpis:



Naziv i oznaka dela projekta:

4 – Projekat elektroenergetskih instalacija

Mesto i datum:

Novi Sad, 10.12.2015.



STUDIO K

doo za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata i inženjering

Novi Sad, Bulevar cara Lazara 86

telefon: (021) 63-66-384

matični broj: 20535075

pib: 106095970

www.studiok.co.rs

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:

**INSTITUT ZA ONKOLOGIJU VOJVODINE
SREMSKA KAMENICA**

Objekat:

**DOGRADNJA EVAKUACIONE RAMPE, LIFTA I
STEPENIŠTA NA INSTITUTU ZA ONKOLOGIJU
VOJVODINE**

**Sremska Kamenica, Put doktora Goldmana 4,
k.p. 5220/1 K.O. Sremska Kamenica**

Vrsta tehničke dokumentacije:

PGD – Projekat za građevinsku dozvolu

Za građenje/izvođenje radova:

**Dogradnja evakuacione rampe, lifta i stepeništa na
Institutu za onkologiju Vojvodine**

Projektant:

“Studio K” DOO, Novi Sad

Odgovorno lice projektanta:

Aleksandar Karadžić, dipl. inž. građ.

Pečat:

Potpis:



Glavni projektant:

Tanja Grifatong, dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 G467 08

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

E – 34/15-1

Mesto i datum:

Novi Sad, decembar 2015.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Izjave ovlašćenih lica
0.10.	Kopije dobijenih saglasnosti



INSTITUT ZA ONKOLOGIJU VOJVODINE

21204 Sremska Kamenica, Put doktora Goldmana 4, Republika Srbija, <http://www.onk.ns.ac.rs>
Tel: +381 21 48 05 500 Fax: +381 21 6613 741 E-mail: info@onk.ns.ac.rs

Broj: 4/1-3753
Dana: 25.12.2015.

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016 i 96/2016) i člana 17. Statuta Instituta za onkologiju Vojvodine, donosim

ODLUKU

Za Glavnog projektanta za izradu Projekta za građevinsku dozvolu za građenje/izvođenje radova: "Dogradnja evakuacione rampe, lifta i stepeništa na Institutu za onkologiju Vojvodine", u Sremskoj Kamenici, Put doktora Goldmana 4, k.p. 5220/1 K.O. Sremska Kamenica, investitora Instituta za onkologiju Vojvodine, određuje se: **Tanja Grifatong, dipl. inž. arh., licenca broj 300 G467 08.**

Broj tehničke dokumentacije: E – 34/15
Mesto i datum: Novi Sad, decembar 2015.

Ljiljana Stanikić, dipl. ekon.,
pomoćnik direktora Instituta za onkologiju Vojvodine



0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Kao glavni projektant Projekta za građevinsku dozvolu za dogradnju evakuacione rampe, lifta i stepeništa na Institutu za onkologiju Vojvodine u Sremskoj Kamenici, Put doktora Goldmana 4, k.p. 5220/1 K.O. Sremska Kamenica

Tanja Grifatong, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi Projekta za građevinsku dozvolu međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati

0.	GLAVNA SVESKA	br. 34/15-1
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 34/15-1
2/1.	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	br. 34/15-1
4.	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	br. 016/2015
	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	br. 1308/2015

Glavni projektant (PGD): Tanja Grifatong, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 G467 08

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: E – 34/15-1

Mesto i datum: Novi Sad, 09.12.2015.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	Glavna sveska	br. 34/15-1
1	Projekat arhitekture	br. 34/15-1
2/1	Projekat konstrukcije	br. 34/15-1
4	Projekat elektroenergetskih instalacija	br. 016/2015
	Elaborat zaštite od požara	br. 1308/2015

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Projektant:
Glavni projektant:
Broj licence:
Lični pečat:

STUDIO K doo, Novi Sad
Tanja Grifatong, dipl. inž. arh.
300 G467 08

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Grifatong T.", enclosed within a large, loopy circular flourish.

0. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:
Odgovorni projektant:
Broj licence:
Lični pečat:

STUDIO K doo, Novi Sad
Tanja Grifatong, dipl. inž. arh.
300 G467 08

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Grifatong T.", enclosed within a large, loopy circular flourish.

2/1. PROJEKAT KONSTRUKCIJE

Projektant:
Odgovorni projektant:
Broj licence:
Lični pečat:

STUDIO K doo, Novi Sad
Bratislav Karadžić, dipl. inž. građ.
310 0142 03

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bratislav Karadzic", enclosed within a large, loopy circular flourish.

4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Projektant:
Odgovorni projektant:
Broj licence:
Lični pečat:

ENERGO LINE, PR, Novi Sad
Saša Radojičić, dipl. inž. el.
350 H001 09

Potpis:



Saša Radojičić

PODACI O LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Projektant:
Odgovorni projektant:
Broj licence IKS:
Broj licence MUP:
Lični pečat:

SIGMA INŽENJERING doo, Novi Sad
Tatjana Jecković, dipl. inž. građ.
311 0658 03
07 broj 152-171/13

Potpis:



Tatjana Jecković

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	dogradnju evakuacione rampe, lifta i stepeništa	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	126411
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR Mišeluka sa Ribnjakom, br. 1.3.4./11 (sl. list grada Novog Sada br. 57/2014)	
mesto:	Sremska Kamenica, Put doktora Goldmana 4	
broj katastarske parcele i katastarska opština:	5220/1, K.O. Sremska Kamenica	
broj katastarske parcele i katastarska opština preko koje prelaze priključci za infrastrukturu:	5220/1, K.O. Sremska Kamenica	
broj katastarske parcele i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	5220/1, K.O. Sremska Kamenica	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na elektrodistributivnu mrežu	Postojeći priključak
--	----------------------

LOKACIJSKI USLOVI:

lokacijski uslovi:	Gradska uprava za urbanizam i stambene poslove	br: V – 353 659 / 15 datum: 05.10.2015.
--------------------	--	--

SAGLASNOSTI:

izdate saglasnosti:	Pokrajinski zavod za zaštitu prirode	br: 03 – 1181 / 2
	- Rešenje o uslovima zaštite prirode	datum: 07.07.2015.
	JP 'Urbanizam'	br: 113 997 / 15
	- Urbanistički uslovi za izradu lokacijskih uslova	datum: 27.07.2015.
	Ministarstvo unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije	br: 217 – 11645 / 15
	- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara	datum: 02.10.2015.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	359762 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	9963 m ²
	BRUTO površina koja se dograđuje:	187,33 m ²
	NETO površina koja se dograđuje:	149,51 m ²
	postojeća površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	2,77 %
	planirana površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	2,80 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Su+P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	kota poda -1,81 m kota terena: +1,82 m kota nadstrešnice: +4,68 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	kota poda: 178,48 m kota terena: 182,11 m kota nadstrešnice: 184,97 m
	spratna visina:	3.63 m
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	beton, crna bravarija, armirano staklo
	nagib krova:	jednovodan
	materijalizacija krova:	trapezasti lim
procenat zelenih površina:	postojeći	Uklanja se pet stabala atlaskog kedra u skladu sa Rešenjem Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode br. 03-1181/2
indeks zauzetosti:	4.46	4.51
indeks izgrađenosti:	0.044	0.045
druge karakteristike objekta:	date u tehničkom opisu	
predračunska vrednost objekta:	14.602.609,20 rsd	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Na zahtev investitora Instituta za onkologiju Vojvodine Sremska Kamenica i na osnovu Lokacijskih uslova broj V – 353 659 / 15 urađen je Projekat za građevinsku dozvolu za dogradnju evakuacione rampe, lifta i stepeništa na Institutu za onkologiju Vojvodine.

Radiološki bunker se nalaze u sklopu kompleksa Instituta u Sremskoj Kamenici, na parceli 5520/1 K.O. Sremska Kamenica, neposredno uz jugozapadno krilo hospitalnog dela.

Bunker su u funkciji Instituta za radiologiju i pod zemljom su, izvedeni kao funkcionalno povezana celina. Kota poda bunkera je za 1.81 m ispod kote poda suterena glavnog objekta.

Jedini postojeći ulaz (izlaz) u bunkere je iz hodnika zapadnog krila hospitalnog dela, izveden kao topla veza, putem jednokrakog stepeništa i lifta koji povezuju suteran hospitalnog dela sa bunkerima.

Direktna veza sa dvorišnim delom kompleksa ne postoji.

Novoprojektovana rampa i stepenište treba da obezbede nesmetanu komunikaciju između bunkera i dvorišnog dela kompleksa, i time predstavljaju glavne puteve evakuacije iz objekta u slučaju vanrednih situacija, kako pokretnih pacijenata i osoblja tako i ležećih pacijenata. Veza rampe i stepeništa sa bunkerima se ostvaruje putem protivdimnih vrata koja su predviđena Elaboratom zaštite od požara broj 1308/2015, koji je izradila 'Sigma inženjering' DOO Novi Sad.

Izgradnjom novog bolničkog lifta pored veze bunkera sa suteranom ostvaruje se i veza sa prizemljem hospitalnog objekta. Samim tim stvara se jednostavniji pristup i ostalim pacijentima sa drugih odeljenja Instituta.

Konstrukcije novoprojektovane rampe i stepeništa su armiranobetonske. Donje ploče su monolitne, debljine $d = 20$ cm, a u zonama rampi i stepenišnih krakova su izvedene kao kose ploče. Spoljni zidovi su od armiranog betona $d = 20$ cm, i svojom visinom izlaze iznad kote terena. Konstrukcije su kompletno hidroizolovane i zaštićene slojem opeke $d = 12$ cm.

Rampa i stepenište su jednim delom, gde to svetla visina prostora dozvoljava, natkriveni ravnom armiranobetonskim pločom $d = 20$ cm, finalno obrađenom kao ravan prohodni krov. U ostalim delovima za natkrivanje je planirana laka konstrukcija od crne bravarije sa ispunom od armiranog stakla $d = 6$ mm na bočnim stranama i trapezastim limom kao pokrivačem krovnog dela, izvedenog kao jednovodni krov. U sklopu ove konstrukcije predviđaju se i dvokrilna vrata sa nadsvetlom, za izlazak van objekta.

Postojeći lift u sklopu tople veze između hospitalnog dela i bunkera se ukida, postojeće stepenište se proširuje celom širinom veze i predviđa se izgradnja novog lifta sa još jednom stanicom više, čime se ostvaruje veza bunkera i sa prizemljem glavnog objekta. Rekonstrukcijom postojeće tople veze, suterena i prizemlja glavnog objekta ostvaruje se veza glavnog objekta sa novim liftom i evakuacionom rampom.

Konstrukcije rampe, stepeništa i novog lifta se izvode kao potpuno nezavisne u odnosu na konstrukcije bunkera i glavnog objekta i u odnosu na njih kao i između sebe su odvojene konstruktivnim dilatacijama.

Liftovska konstrukcija, detalji i mehanizacija su definisani Glavnim projektom lifta.

Glavni projektant
Tanja Grifatong, dipl. inž. arh.
licenca broj 300 G46708



REKAPITULACIJA POVRŠINA

Postojeće stanje objekta

VEZA HOSPITALNOG DELA SA BUNKERIMA – adaptacija i dogradnja

- Ukupna Korisna površina (postojeće) je 142.46 m²
- Ukupna Bruto razvijena površina (postojeće) je 197.91 m²

Stanje nakon adaptacije i dogradnje objekta - novo

EVAKUACIONA RAMPA, STEPENIŠTE I LIFT - dogradnja

- Ukupna Neto dograđena površina je 137.80 m²
- Ukupna Redukovana (korisna) dograđena površina je 133.66 m²
- Ukupna Bruto dograđena površina je 187.33 m²
- Ukupna Bruto razvijena dograđena površina je 187.33 m²

VEZA HOSPITALNOG DELA SA BUNKERIMA – adaptacija i dogradnja

- Ukupna Korisna površina (novo) je 154.17 m²
- Ukupna Bruto razvijena površina (novo) je 203.64 m²

Nakon dogradnje evakuacione rampe, stepeništa i lifta i adaptacije veze hospitalnog dela objekta sa bunkerima došlo je do sledećih promena karakterističnih površina:

- ***Ukupna Korisna površina objekta se povećala za 149.51 m²***
- ***Ukupna Bruto površina objekta se povećala za 188.33 m²***

Napomene:

- *Do povećanja Korisne površine veze hospitalnog dela sa bunkerima od 11.71 m² je došlo usled adaptacije objekta, rušenja pregradnih zidova i formiranja veze sa novim liftom.*
- *Povećanje Bruto razvijene površine veze hospitalnog dela sa bunkerima od 5.73 m² se ne obračunava pošto ulazi u Bruto razvijenu površinu Glavnog objekta hospitalnog dela*

Odgovorni projektant
Tanja Grifatong, dipl. inž. arh.
licenca broj 300 G467 08



0.9. IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo Elaborat zaštite od požara koji se prilaže Projektu za građevinsku dozvolu za dogradnju evakuacione rampe, lifta i stepeništa na Institutu za onkologiju Vojvodine u Sremskoj Kamenici, Put doktora Goldmana 4, k.p. 5220/1 K.O. Sremska Kamenica

Tatjana Jecković dipl. inž. građ.

IZJAVLJUJEM

1. da je elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, propisima, standardima i normativima iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke;
2. da elaborat sadrži propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnog zahteva za objekat u pogledu zaštite od požara

Odgovorni projektant (PGD): Tatjana Jecković, dipl. inž. građ.

Broj licence IKS: 311 0658 03

Broj licence MUP: 07 broj 152-171/13

Pečat: Potpis:



Tatjana Jecković

Broj tehničke dokumentacije: E – 1308/2015

Mesto i datum: Novi Sad, 09.12.2015.

0.10. KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI

10. 9 OCT 2015

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-659/15
Дана: 05.10.2015. године
НОВИ САД
БВБ

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), на основу Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“ број 57/2014) и Плана детаљне регулације Института у Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“ број 1/2008), члана 10, члана 11, и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15), члана 161. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13), поступајући по захтеву **ИНСТИТУТА ЗА ОНКОЛОГИЈУ ВОЈВОДИНЕ из Сремске Каменице, Пут доктор Голдмана број 4, у поступку спровођења обједињене процедуре, издаје:**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За доградњу евакуационе рампе, евакуационог степеништа и лифта уз постојећи бункер за радиологију Института за онкологију у Сремској Каменици

1. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Број катастарске парцеле	5220/1
Катастарска општина	К.О. Сремска Каменица
Површина катастарске парцеле	359.762 m ²
Постојећа намена парцеле	Комплекс здравствене установе
Постојеће зграде (број, намена, садржај, спратност):	Постојећи објекти Института – према копији плана и изводу из листа непокретности
Постојећа комунална опремљеност	локалитет је делимично опремљен инсталацијама водовода и канализације у комплексу, постоји електроенергетска мрежа, и топловодна мрежа
Проценат изграђености парцеле	-
Кота терена	постојећа

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА КОЛИ СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

РЕГУЛАЦИЈЕ: Планирани објекти	главне зграде. Зона изградње је одређена тако да се планирани бункер надовезује на постојећи (који је потпуно укопан), а не угрожава вредну групацију стабала, како је дефинисано на графичком приказу број 3.2. Цео простор између бункера и главне зграде је одређен као зона у оквиру које је могуће остварити топлу везу. Бункер има само сутеренску етажу и препоручује се да буде покривен земљом, као и суседни. Поплочане површине и пешачке стазе Поред постојећих, планирају се и нове поплочане површине и пешачке стазе како би се обезбедио приступ и уредио простор око планираних садржаја, али и поспешио квалитет постојећих пешачких токова. Позиција и шематско обликовање ових површина дефинисано је на графичким приказима број 3.2 и 7. Овакве површине је могуће уредити и на просторима који нису назначени планом, уз сагласност надлежног завода за заштиту природе. Површине поплочаних улазних платоа и проширења дата су оквирно, а прецизно ће се дефинисати идејним пројектом објекта (за површине око објеката) или пројектом партерног уређења. Уређење пешачких стаза се планира на свим постојећим и очекиваним правцима пешачке комуникације. На графичком приказу број 3.2. обележене су стазе које је неопходно реализовати у циљу неометаног одвијања пешачког саобраћаја унутар комплекса института. Трасе су назначене оквирно, а при реализацији је неопходно детаљно снимање простора како би се пешачке стазе уклопиле у конфигурацију терена и растиња и избегло непотребно уклањање стабала. Поред наведених, планира се уређење постојећих (уколико се установи потреба, и нових) тренутно неуређених пешачких стаза које су најчешће формиране на границама између различитих групација високог растиња, или на правцима инфраструктурних водова. Мрежом ових стаза, коју користе и возила у функцији одржавања парка, покривен је цео комплекс заштићеног парка. Графички су означене само неке од њих, у виду оквирних траса. За пројекат уређења неопходно је претходно детаљно снимање терена. Планирана ширина свих пешачких стаза је најмање 2 m. Поплочавају се материјалима отпорним на спољне утицаје и хабање, довољне чврстоће да поднесу оптерећење возила за одржавање парка. Стазе око објеката се могу планирати и ван максималне зоне изградње, максималне ширине 1,5 m.
архитектонска обрада и обликовање зграде (кров, фасада, боја, материја и др.)	- Уз постојећи бункер за радиологију Института за онкологију даградити евакуациону (косу) рампу и степениште и функционално их повезати са постојећим бункером. Изградњу лифта извршити у делу постојеће топле везе. - У циљу извођења наведених радова извршити радове неопходне реконструкције на постојећим објектима (отварање евакуационих излаза, ојачање конструкције и сл). - Евакуационе излазе лоцирати тако да се омогући несметана комуникација у случају опасности. Све радове извршити уз поштовање важећих прописа и норматива.

8. СASTАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Идејно решење са главном свеском број Е - 34/15 од јула 2015. године (главни и одговорни пројектант Тамара Ђујић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 С840 06),

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

Подносилац захтева као индиректан корисник буџета Града Новог Сада, ослобођен је од плаћања таксе на захтев и таксе за списе и радње на основу члана 12. Одлуке о градским административном таксама ("Служени лист Града Новог Сада" број 54/09, 23/11, 56/12 и 13/13-решење о усклађивању динарских износа и 21/14)

Поука о правном средству:

На ове локацијске услове може се поднети приговор Градском већу Града Новог Сада, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или Решења по члану 145. Закона може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

Помоћник начелника:

М. Милинковић
Марица Милинковић, дипл. инж. грађ.



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви



Број: 03-1181/2
Датум: 07.07.2015.

3542
3 JUL 2015

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ИНСТИТУТ ЗА ОНКОЛОГИЈУ
Пут доктора Голдмана бр.4
21204 Сремска Каменица

Веза: Ваш предмет бр. 4 од 03.07.2015. године

На основу чл. 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010), члана 131. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

I. Дозвољава се уклањање пет стабала атласког кедрa (*Cedrus atlantica*) у заштићеном подручју СП „Парк института у Сремској Каменици“ под следећим условима заштите природе:

1. Стаблима постепено odstraniti гране, дебла пререзати, односно израдити у сортименте, погодне за уклањање из Парка.
2. Све биљне делове након сече изнети из заштићеног подручја.
3. Неопходно је водити рачуна да приликом извођења предметних радова не дође до механичких оштећења осталог зеленила и објеката у заштићеном подручју.
4. Није дозвољено уклањање осталих стабала ни грана приликом извођења радова, нити због проласка механизације.
5. Уколико дође до већих озледа грана или корена других стабала, исте је потребно санирати одмах тако да озлеђени део треба одсећи косим и глатким резом, очистити од нечистоћа, дезинфиковати (бакар сулфат 5%) и премазати са заштитним средством (фитобалзам, арбокол паста, калемарски восак).
6. Радове треба вршити у присуству Управљача и стручног лица.
7. Уколико током радова стручна служба Управљача региструје учестало оштећења околних стабала (нарочито већих грана и кореновог система), неопходно је обуставити радове и обавестити инспекцију и Завод.

II. Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним законским прописима.

Образложење

Институт за онкологију Војводине из Сремске Каменице, Пут доктора Голдмана бр.4, обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе за услове заштите природе за уклањање пет стабала у заштићеном подручју СП „Парк института у Сремској Каменици“ ради припреме простора за прихват нових акцелатора и излаза за случај опасности.

Увидом у документацију и регистар заштићених подручја које води овај Завод утврђено да је Регионални парк „Парк Института за грудне болести и туберкулозу“, први пут заштићен Решењем Скупштине општине Нови Сад бр.01-633/1 од 4. јуна 1976. године («Сл. лист општине Нови Сад», бр11/76). Ревизија овог природног добра и усклађивање са актуелном верзијом Закона о заштити природе завршено је у току 2011. године и студија је прослеђена надлежној Градској управи на даљу процедуру ради израде нацрта акта и прослеђивања предмета на Скупштину која треба да донесе акт о заштити. Према чл. 42. Закона о заштити природе «Сл. гласник РС», бр. 36/09, 88/10 и 91/10), „подручје за које је покренут поступак заштите сматра се заштићеним у смислу овог закона. Поступак заштите је покренут када Завод достави студију заштите надлежном органу. Градско веће Града Новог Сада је у складу са чланом 43. Закона о заштити природе на 203. седници одржаној 16.априла 2015. године донело закључак којим се утврђује текст Предлога одлуке о проглашењу Споменика природе „Парк института у Сремској Каменици“. Јавна расправа је одржана 2. јуна 2015. године у Скупштини Града Новог Сада. Текст Предлога за заштиту Парка између осталих мера садржи да је забрањено предузимање свих радова који би имали за последицу нарушавање стања наслеђених вредности и вредних примерака флоре, изузев уклањања стабала са циљем изградње у функцији развоја здравствене делатности Института и у циљу уређења Парка. Захтев за уклањање пет стабала ради припреме простора за прихват нових акцелатора и излаза за случај опасности представља потребу са циљем изградње у функцији развоја здравствене делатности Института.

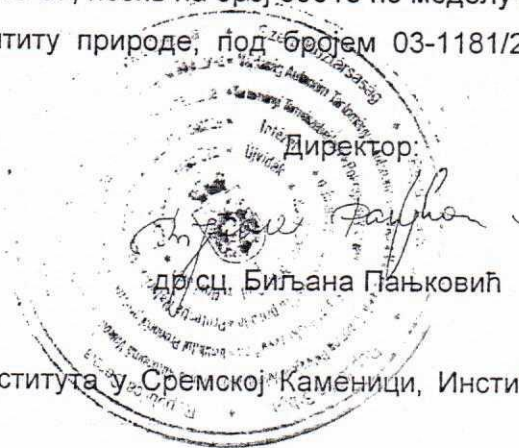
Имајући у виду утврђене чињенице, дати су услови као у диспозитиву.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9, нису наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015 - усклађени дин. изн.).

Поука о правном средству:

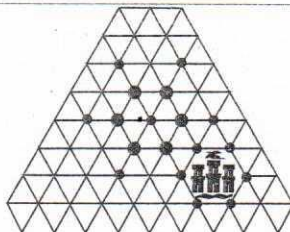
Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања овог решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 440 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе, под бројем 03-1181/2 дана 07.07.2015. године.



Доставити:

- наслову,
- Управљачу; Установа заједничких послова института у Сремској Каменици, Институтски пут 4, 21204 Сремска Каменица,
- архиви Завода,
- документацији Завода (Споменик природе „Парк института у Сремској Каменици“).



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД



УРБАНИСТИЧКИ
УСЛОВИ

113997/15

ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 113 997 / 2015

Градска управа: V-353-659/15

Нови Сад, 27.7.2015

На основу члана 53а, 54 и 55 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправке, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), на основу члана 6, став 3, алинеја 15 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 9/13 и 58/13) и на основу:

Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком

("Службени лист Града Новог Сада" број 57/2014)

Плана детаљне регулације Института у Сремској Каменици

("Службени лист Града Новог Сада" број 1/2008)

издају се

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

ЗА ДОГРАДЊУ ЕВАКУАЦИОНЕ РАМПЕ, ЕВАКУАЦИОНОГ СТЕПЕНИШТА И ЛИФТА УЗ ПОСТОЈЕЋИ БУНКЕР ЗА РАДИОЛОГИЈУ ИНСТИТУТА ЗА ОНКОЛОГИЈУ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Услови за уређење простора који се морају поштовати приликом израде техничке документације и то:

1 | ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1.1. Адреса локације: Сремска Каменица, Институтски пут бр.4

1.2. Број и површина парцеле: парцела 5220/1

1.3. Катастарска општина: Сремска Каменица

1.4. Постојећа намена парцеле:

комплекс здравствене установе

1.5. Постојеће зграде (број, намена, садржај, спратност):

постојећи објекти Института - према копији плана и изводу из листа непокретности

1.6. Постојећа комунална опремљеност:

Локалитет је делимично опремљен инсталацијама водовода и канализације у комплексу, постоји изграђена електроенергетска мрежа

1.7. Проценат изграђености парцеле:

1.8. Кота терена: постојећа

2 | ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

2.1. Планирана намена парцеле: комплекс здравствене установе

2.1.1. Класификација и категоризација објекта

Класификациони број: 126411

Категорија: В

2.2. Начин привођења парцеле намени:

2.2.1. Рушење постојећих зграда

/

2.2.2. Измештање постојеће инфраструктуре

2.3. Максимална изграђеност парцеле: према плану

2.4. Услови за изградњу зграда:

2.4.1. Регулациона линија

постојећа

2.4.2. Грађевинска линија

према ситуационом плану

2.4.3. Карактер зграде сталан

2.4.4. Намена зграде евакуациони излази - комуникација

2.4.5. Садржај зграде

- подрум СУ: евакуациона рампа и стелениште, станица лифта

- приземље евакуациона рампа и стелениште, станица лифта - излази

- спратови

2.4.6. Хоризонтални габарит

У приложеној ситуацији дата је зона изградње у оквиру које се може планирати доградња, уз поштовање осталих урбанистичких и других услова.

2.4.7. Спратност Су+П

2.4.8. Апсолутне коте

нивелета	подземне воде	под подрума	под приземља	венац	слеме
постојећа	мин. -				
	макс. -				

2.4.9. Архитектонска обрада и обликовање зграде:
(кров, фасада, боја, материја и др.)

-Уз постојећи бункер за радиологију Института за онкологију доградити евакуациону (косу) рампу и стелениште и функционално их повезати са постојећим бункером. Изградњу лифта извршити у делу постојеће топле везе.

-У циљу извођења наведених радова извршити радове неопходне реконструкције на постојећим објектима (отварање евакуационих излаза, ојачање конструкције и сл.). Евакуационе излазе лоцирати тако да се омогући несметана комуникација у случају опасности. Све радове извршити уз поштовање важећих прописа и норматива.

2.4.9.1. Бруто развијена површина објекта (БРГП): 187.33m²

2.4.10. Приступ:

- колски постојећи прилаз комплексу
- пешачки прилаз са пешачких површина комплекса

- прилазе до објекта и хоризонталне и вертикалне комуникације унутар објекта пројектовати према чл. 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 - исправке, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), "Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама" ("Службени гласник РС" број 22/15).

2.5. Услови прикључења на инфраструктуру:

2.5.1. Водовод

Снабдевање водом није потребно.

2.5.2. Канализација

Атмосферске воде оријентисати према околном зеленилу, односно, постојећој канализационој мрежи.

2.5.3. Електрика

Снабдевање електричном енергијом решити прикључењем на постојећу електроенергетску мрежу у комплексу. Услов прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

2.5.4. Грејање

Снабдевање топлотном енергијом уколико је потребно решити прикључењем на постојећу инсталацију у комплексу.

2.6. Мере заштите:

2.6.1. Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)

/

2.6.2. Степен сеизмичности: VIII

2.6.3. Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови): Објект мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

2.6.4. Заштита од пожара: Објект мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СиЦГ", бр. 31/05).

2.6.5 Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објеката, Сходно чл. 4 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправке, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14); објект пројектовати на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

2.7. Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина:

-Извођењем предметне доградње ни на који начин не сме се угрозити стабилност и функција постојећих објеката Института, као ни околни садржаји.

2.8. Други посебни услови:

-Обзиром на непосредну близину вредне групације стабала, за радове обавезно прибавити сагласност и услове надлежног Завода за заштиту природе.

3 | НАПОМЕНЕ

1. Ове услове може мењати ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, на захтев странке путем органа управе надлежног за послове урбанизма.

Обрађивач: З.Буњевац, дипл.инж.грађ.

Правник: за С.Килибарда, дипл.прав.

Сарадници: Д.Воргић, геом.

В.Марковић, дипл.инж.ел.

М.Јовковић, дипл.инж.грађ.

Достављено:

1. подносиоцу захтева
2. архиви

Помоћник директора за УУ
Мирослав БУКАЈЛОВ, дипл.инж.п.арх.



Директор
Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Извод из Плана детаљне регулације: Планирани објекти

Бункер за потребе Института за онкологију (објекат број 23) планира се у продужетку постојеће зоне бункера, уз југозападно крило главне зграде. Зона изградње је одређена тако да се планирани бункер надовезује на постојећи (који је потпуно укопан), а не угрожава вредну групацију стабала, како је дефинисано на графичком приказу број 3.2. Цео простор између бункера и главне зграде је одређен као зона у оквиру које је могуће остварити топлу везу. Бункер има само сутеренску етажу и препоручује се да буде покривен земљом, као и суседни.

Поплочане површине и пешачке стазе

Поред постојећих, планирају се и нове поплочане површине и пешачке стазе како би се обезбедио приступ и уредио простор око планираних садржаја, али и поспешео квалитет постојећих пешачких токова. Позиција и шематско обликовање ових површина дефинисано је на графичким приказима бр. 3. 2. и 7. Овакве површине је могуће уредити и на просторима који нису назначени планом, уз сагласност надлежног завода за заштиту природе.

Површине поплочаних улазних платоа и проширења дате су оквирно, а прецизно ће се дефинисати идејним пројектом објекта (за површине око објеката) или пројектом партерног уређења.

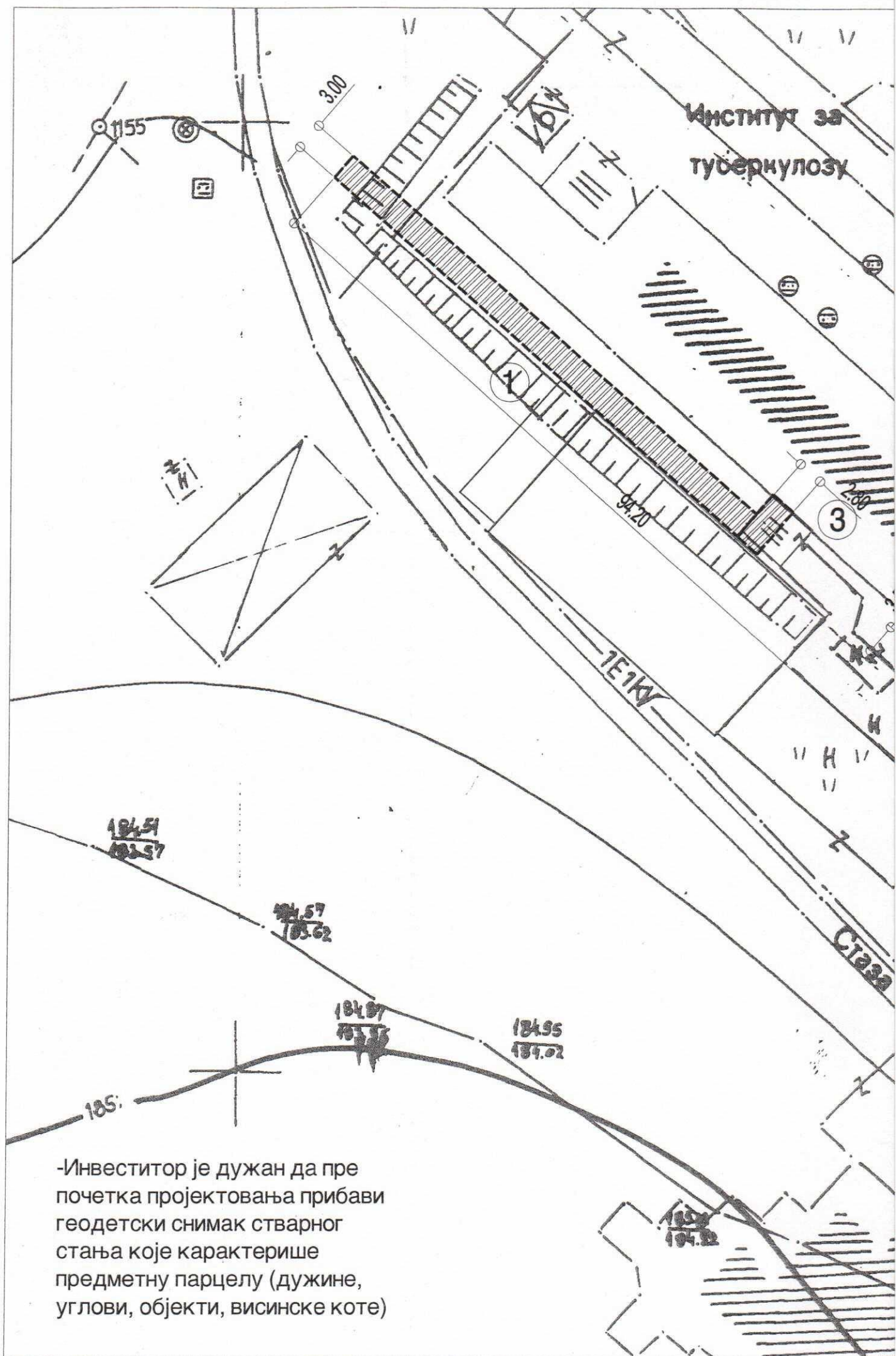
Уређење пешачких стаза се планира на свим постојећим и очекиваним правцима пешачке комуникације. На графичком приказу број 3.2. обележене су стазе које је неопходно реализовати у циљу неометаног одвијања пешачког саобраћаја унутар комплекса института. Трасе су назначене оквирно, а при реализацији је неопходно претходно детаљно снимање простора како би се пешачке стазе уклопиле у конфигурацију терена и растиња и избегло непотребно уклањање стабала.

Поред наведених, планира се уређење постојећих (уколико се установи потреба, и нових) тренутно неуређених пешачких стаза које су најчешће формиране на границама између различитих групација високог растиња, или на правцима инфраструктурних водова. Мрежом ових стаза, коју користе и возила у функцији одржавања парка, покривен је цео комплекс заштићеног парка. Графички су означене само неке од њих, у виду оквирних траса. За пројекат уређења неопходно је претходно детаљно снимање терена.

Планирана ширина свих пешачких стаза је најмање 2 m. Поплочавају се материјалима отпорним на спољне утицаје и хабање, довољне чврстоће да поднесу оптерећење возила за одржавање парка.

Стазе око објекта се могу планирати и ван максималне зоне изградње, максималне ширине 1,5 m.





182.06
180.77

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

за доградњу евакуационе рампе,
евакуационог степеништа и лифта
- Су+П -

182.04
180.96

Стаза
В 100

182.90
181.36

181.94
181.34

ЛЕГЕНДА

1. ЕВАКУАЦИОНА РАМПА
2. ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ
3. ЛИФТ

5220/1

ЗОНА ДОГРАДЊЕ
ОБЈЕКТА

Јавно предузеће		Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"			
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III			
ПРЕДМЕТ:	доградња косе рампе и степеништа изградњу једне станице лифта и отварање противпожарних излаза		
		Сремска Каменица Институтски пут бр.4	
ОБРАЂИВАЧ:	З. Буњевац, дипл. грађ. инж.		
ШЕФ СЕКТОРА:	М. Вукајлов, дипл. инж. и арх.		
УУ	размера:	датум:	број:
113997/15	1:500	07.2015.	

Српски

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07/23/1 број 217-11645/15
Дана 02.10.2015. године
Нови Сад

Град Нови Сад
Градска управа за урбанизам и стамбене послове
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови у погледу мера заштите од пожара

ВЕЗА: Ваш захтев број: V-353-659/15, запримљен 02.10.2015. године

Разматрајући ваш захтев за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, за доградњу евакуационе рампе, лифта и евакуационог степеништа уз постојећи бункер за радиоогију Института за онкологију Војводине у Сремској Каменици, на парцели бр.5220/1 КО Сремска Каменица, инвеститора Институт за онкологију Војводине из Сремске Каменице, ул.Др.Голдмана бр.4 обавештавамо вас, након увида у Идејно решење бр. Е-34/15 из јула 2015. године, израђено од стране "Студио К" ДОО из Новог Сада и прилога уз захтев, да се на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98713 - УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15), у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), приликом пројектовања и изградње наведеног објекта морају испоштовати основни захтеви заштите од пожара у складу са чланом 30. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15).

Приложено идејно решење, израђено по закону који уређује област изградње објеката, није довољног нивоа техничке разраде, па ће се више елемената у погледу мера заштите од пожара дефинисати у Елаборату заштите од пожара израђеном на основу члана 118а. став 3. и 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98713 - УС, 132/14 и 145/14), у фази исходавања грађевинске дозволе.

У Елаборату заштите од пожара ће се, између осталог, утврдити да ли је потребно израдити Главни пројекат заштите од пожара у складу са чланом 31. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), који мора бити усаглашен са пројектом за извођење у складу са чланом 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15) и прибавити сагласност овог Министарства на техничку документацију у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15).

Ослобођено таксе сходно члану 18 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03).

/М.Г./



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
полицијски саветник
Драган Цветићанин

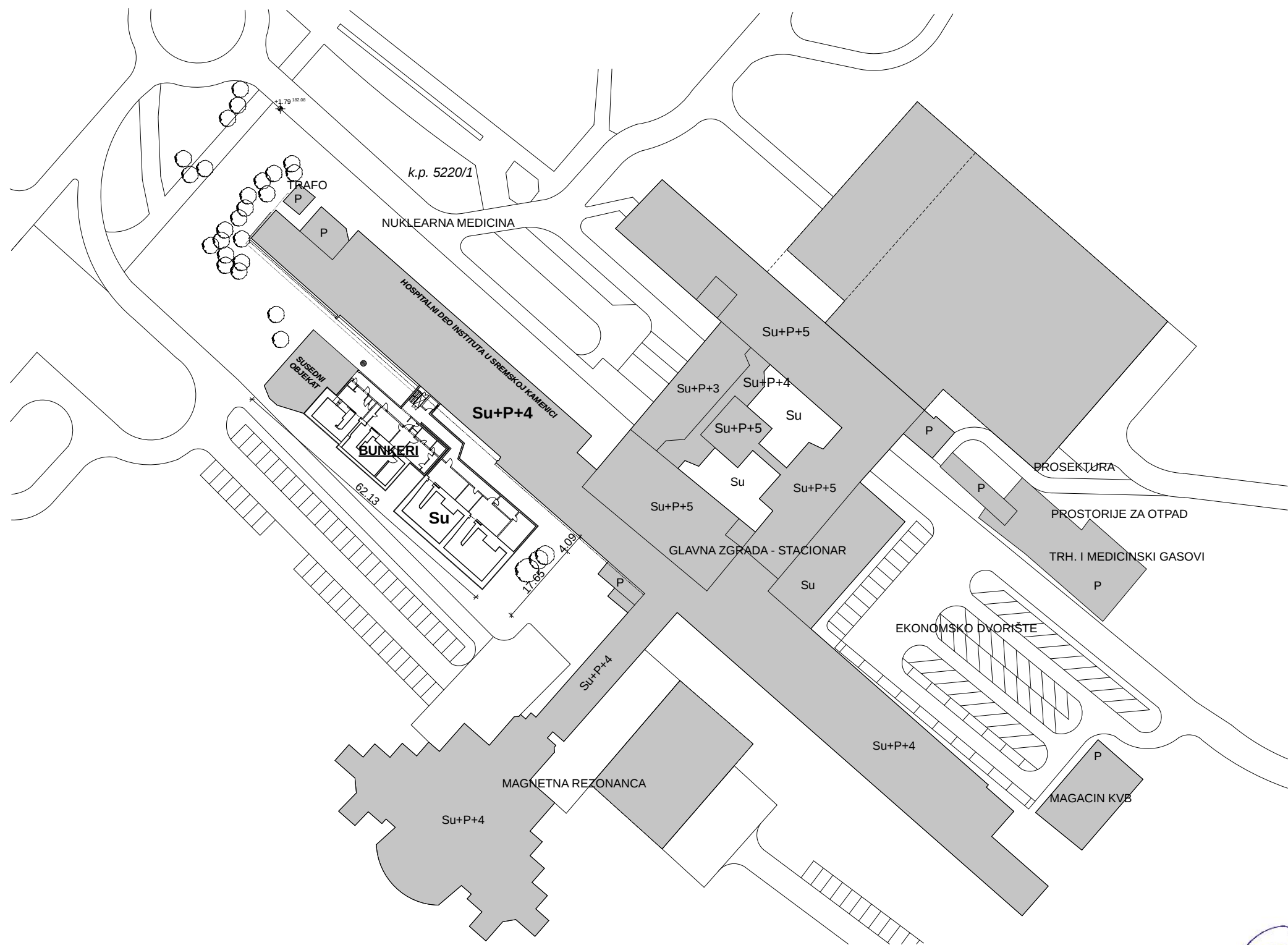
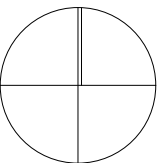
Дуве

GRAFIČKI PRILOZI

1. Situacija – postojeće stanje	1:1000
2. Situacija sa prikazom osnove suterena	1:1000
3. Situacija sa prikazom osnove krova	1:1000
4. Dispozicija evakuacionih izlaza iz bunkera sa prikazom osnove suterena	1:200
5. Dispozicija evakuacionih izlaza iz bunkera sa prikazom osnove krova	1:200

SITUACIJA
postojeće

S



"STUDIO K"
DOO za projektovanje
i izvođenje građevinskih
objekata i inženjering
Novi Sad
Bulevar cara Lazara 86

PROJEKAT ZA
GRAĐEVINSKU DOZVOLU
E - 34/15-1

IZVOD IZ PROJEKTA

Investitor: INSTITUT ZA ONKOLOGIJU
SREMSKA KAMENICA
Objekat: Dogradnja evakuacione rampe,
lifta i stepeništa
Mesto: Sr. Kamenica,
Put doktora Goldmana 4
Parcela: 5220/1, K.O. Sremska Kamenica

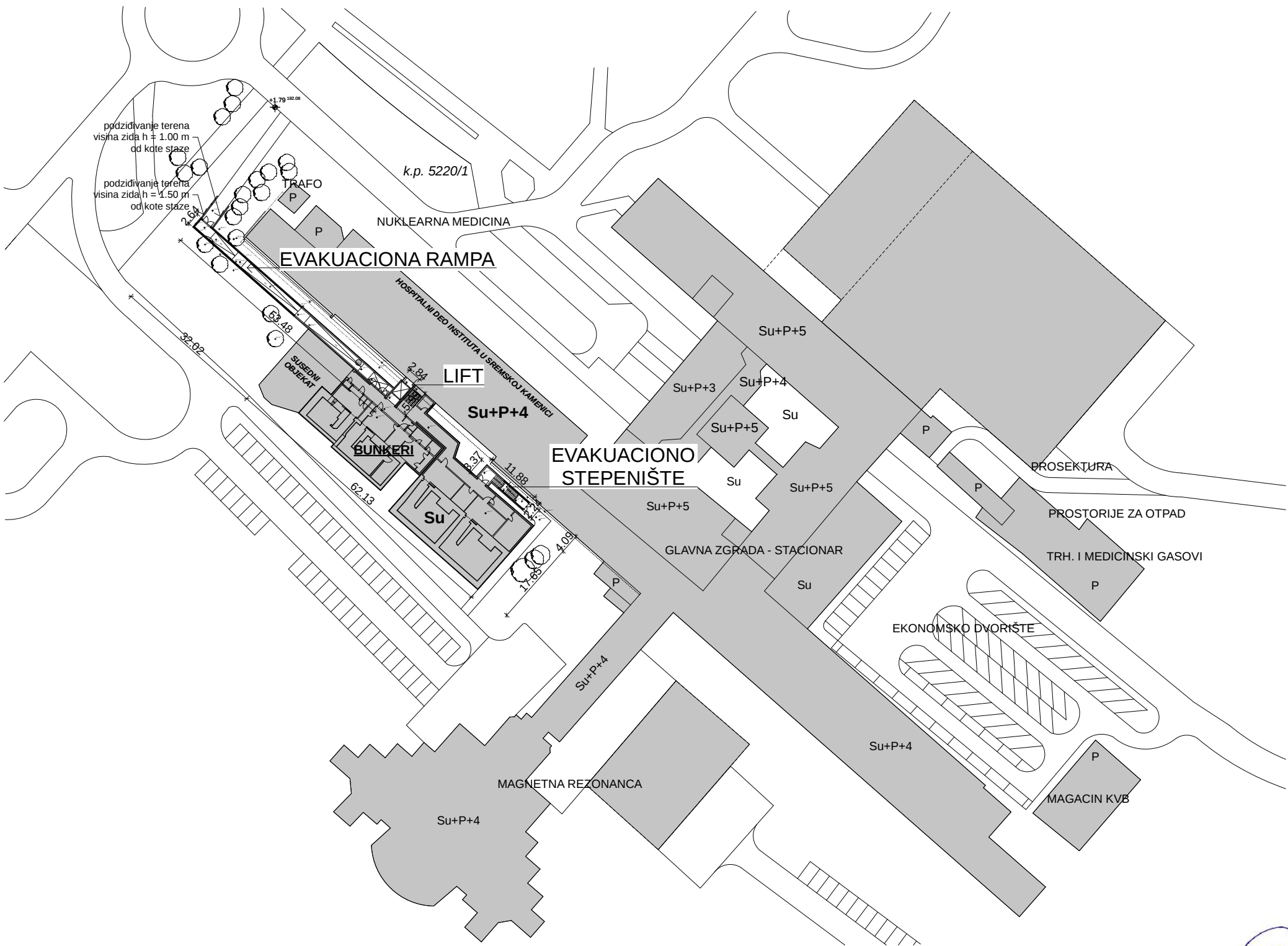
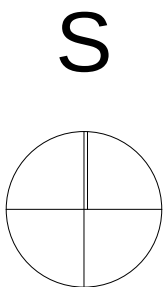
SITUACIJA
postojeće stanje

Odgovorni projektant:
Tanja Grifatong, dipl. inž. arh.
licenca 300 G467 08

datum: XII 2015. razmera: 1:1000 crtež br. **1**



SITUACIJA
sa prikazom osnove suterena



"STUDIO K"
DOO za projektovanje
i izvođenje građevinskih
objekata i inženjering
Novi Sad
Bulevar cara Lazara 86

**PROJEKAT ZA
GRAĐEVINSKU DOZVOLU
E - 34/15-1**

IZVOD IZ PROJEKTA

Investitor: INSTITUT ZA ONKOLOGIJU
SREMSKA KAMENICA
Objekat: Dogradnja evakuacione rampe,
lifta i stepeništa
Mesto: Sr. Kamenica,
Put doktora Goldmana 4
Parcela: 5220/1, K.O. Sremska Kamenica

Crtež: **SITUACIJA**

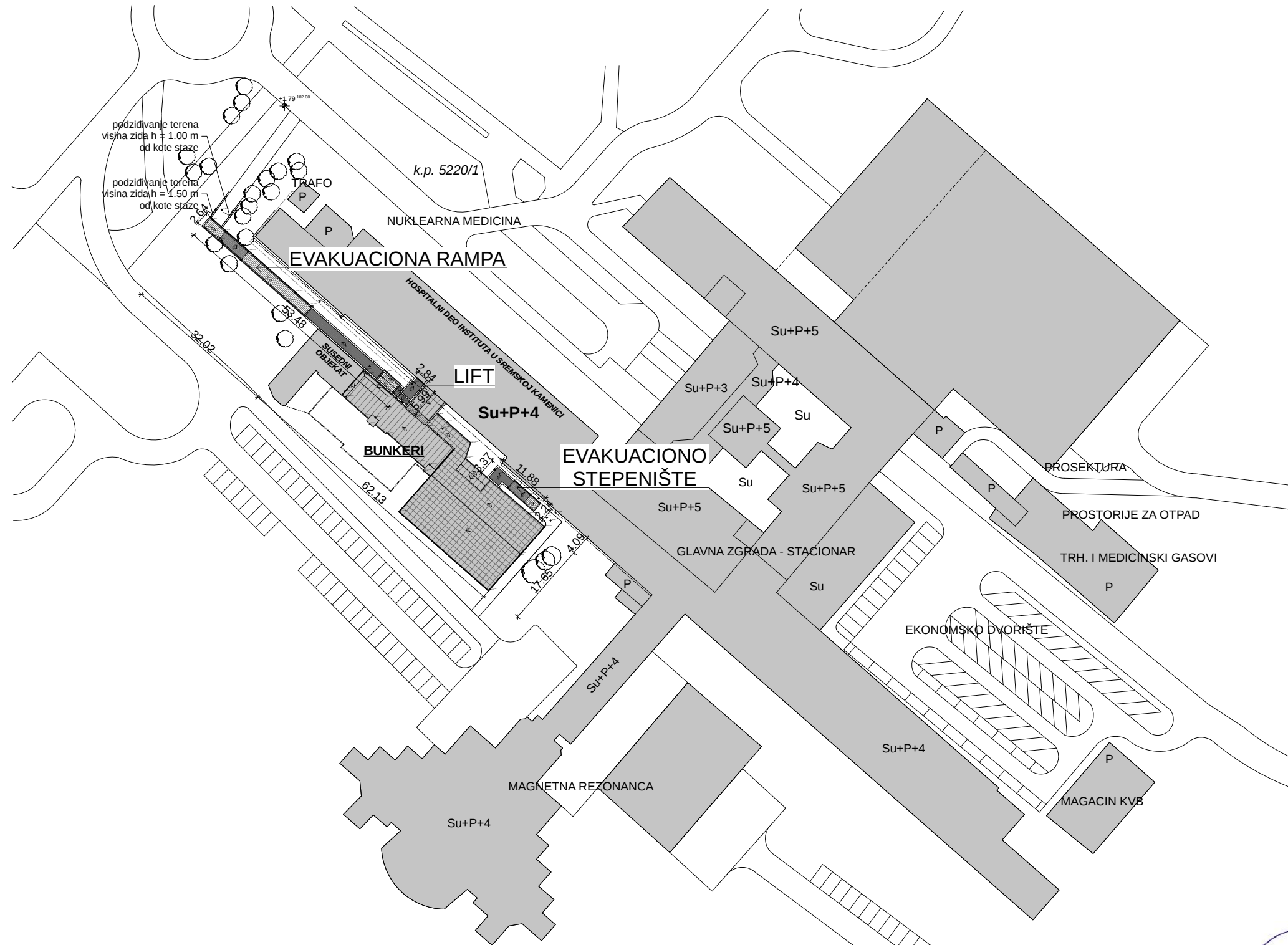
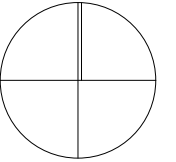
sa prikazom osnove suterena

Odgovorni projektant:
Tanja Grifatong, dipl. inž. arh.
licenca 300 G467 08

datum: **XII 2015.** razmera: **1:1000** crtež br.: **2**



S



PROJEKAT ZA
GRAĐEVINSKU DOZVOLU
E - 34/15-1

Investitor: INSTITUT ZA ONKOLOGIJU
SREMSKA KAMENICA

Objekat: Dogradnja evakuacione rampe,
lifta i stepeništa

Mesto: Sr. Kamenica,
Put doktora Goldmana 4

Parcela: 5220/1, K.O. Sremska Kamenica

Odgovorni projektant:
Tanja Grifatong, dipl. inž. arh.
licenca 300 G467 08

datum:	razmera:	crtež br.
XII 2015.	1:1000	3

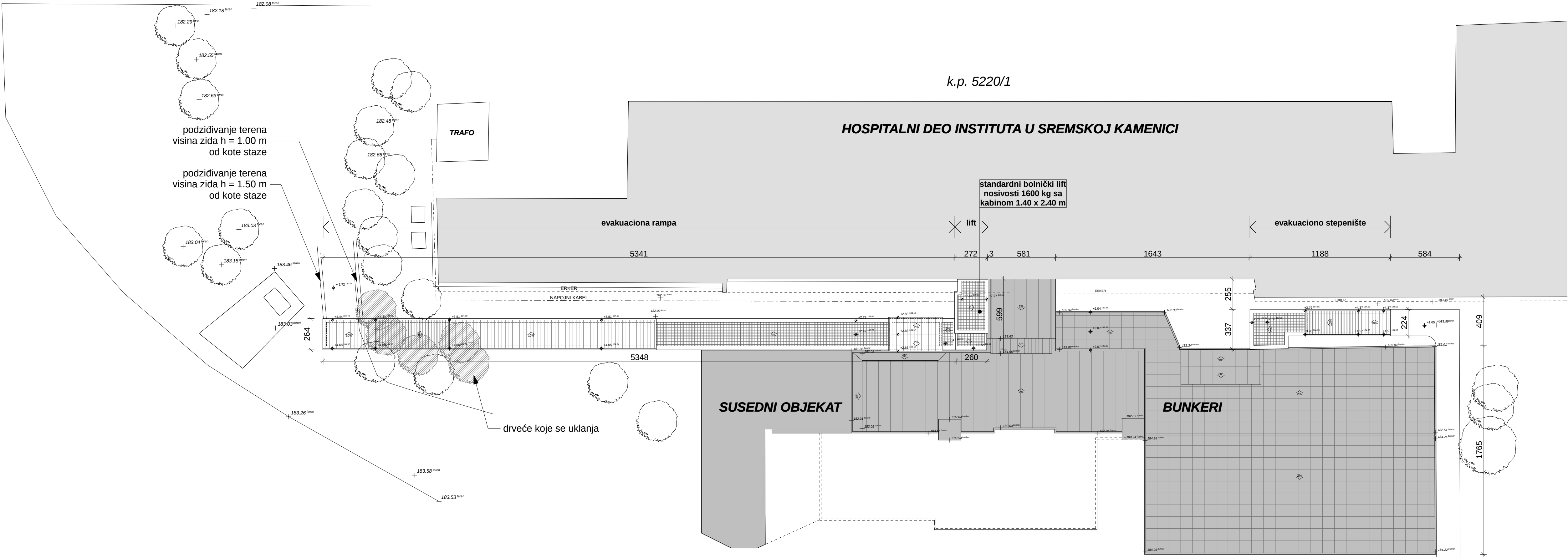
LEGENDA:

S



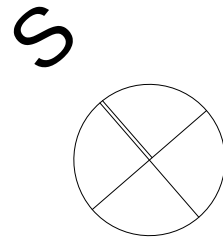
datum:	razmera:	crtež br.
XII 2015.	1:200	4

DISPOZICIJA EVAKUACIONIH
IZLAZA IZ BUNKERA
sa prikazom osnove krova



LEGENDA:

postojeći objekti



"STUDIO K"
DOO za projektovanje
i izvođenje građevinskih
objekata i inženjering
Novi Sad
Bulevar cara Lazara 86

PROJEKAT ZA
GRAĐEVINSKU DOZVOLU
E - 34/15-1

IZVOD IZ PROJEKTA

Investitor: INSTITUT ZA ONKOLOGIJU
SREMSKA KAMENICA

Objekat: Dogradnja evakuacione rampe,
lifta i stepeništa
Sr. Kamenica,

Mesto: Put doktora Goldmana 4
5220/1, K.O. Sremska Kamenica

Parcela:

Crtež: DISPOZICIJA
EVAKUACIONIH
IZLAZA IZ BUNKERA
sa prikazom osnove krova

Odgovorni projektant:
Tanja Grifatong, dipl. inž. arh.
licenca 300 G467 08

datum:	razmera:	crtež br.:
XII 2015.	1:200	5