



ИНСТИТУТ ЗА ОНКОЛОГИЈУ ВОЈВОДИНЕ

21204 Сремска Каменица, Пут доктора Голдмана 4, Република Србија, <http://www.onk.ns.ac.rs>
Тел: +381 21 48 05 500 Факс: +381 21 6613 741 Е-mail: info@onk.ns.ac.rs

Број: 4/18/2-1643
Датум: 29.05.2018.

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и Решења Покрајинске владе Аутономне покрајине Војводине о давању сагласности за давање у закуп пословног простора, 127 број 46-798/2017 од 04.04.2018. године,

Институт за онкологију Војводине,
Сремска Каменица, Пут доктора Голдмана број 4
објављује

ОГЛАС

о давању у закуп пословног простора у Сремској Каменици, у поступку прикупљања писмених понуда

1. Назив корисника непокретности која се даје у закуп (назив закуподавца):

Власник: Аутономна покрајина Војводина
Носилац права коришћења - закуподавац: Институт за онкологију Војводине

2. Ближи подаци о начину давања у закуп непокретности у јавној својини (јавно надметање или прикупљање писмених понуда):

Непокретност се даје у закуп у поступку прикупљања писмених понуда.

3. Опис непокретности која се даје у закуп:

Предмет давања у закуп је непокретност која се налази на адреси Сремска Каменица, Пут доктора Голдмана број 4, и то:

- Пословни простор у приземљу главне зграде института- бр.зграде 1-површине 4 м². Почетна висина закупа износи: 673,40 динара без ПДВ-а (168,35 динара без ПДВ-а по м²). Депозит: 1.346,80 динара; пословни простор на IV спрату главне зграде института-бр. зграде 1-површине 2 м². Почетна висина месечног закупа износи: 336,70 динара без ПДВ-а (168,35 динара без ПДВ-а по м²). Депозит: 673,40 динара.

Намена пословног простора: услужна делатност/аутомат за топле и хладне напитке.

4. Услови под којима се непокретност даје у закуп:

Пословни простори се дају у закуп на одређено време, до 10.04.2022., по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине по м², односно укупне закупнине, уколико испуњава услове огласа.

Пословни простор даје се у закуп под следећим условима: техничке карактеристике апарата - телеметрија (он лине веза са базом), поставка (инсталирање) апарата, одзив оператера у року од пола сата када систем или корисник пријави рекламацију, као и замена апарата, у случају немогуће поправке на лицу места, у року од 48 сати.

Пословни простор даје се у закуп у виђеном стању, ради обављања делатности наведене у тачки 3. овог Огласа-Опис непокретности која се даје у закуп.

Закупац нема право издавања пословног простора у подзакуп нити да мења намену.

Закупац је дужан да приликом закључења уговора о закупу пословног простора достави Закуподавцу, као инструмент обезбеђења плаћања закупнине, 1 (једну) бланко соло меницу са меничним овлашћењем, овереним и потписаним од стране лица овлашћеног за заступање и регистрованим у складу са чланом 47а. Закона о платном промету („Службени лист СРЈ“ бр. 3/02 и 5/03 и „Службени гласник РС“ бр. 43/04, 62/06, 111/09 – др. закон, 31/11 и 139/14 – др. закон) и Одлуком Народне банке Србије о ближим условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“, број 56/11, 80/15, 76/16 и 82/17).

Закупац је дужан да уз бланко соло меницу достави картон депонованих потписа и копију потврде о регистрацији менице.

5. **Обавезе закупца у вези са коришћењем непокретности за одређену сврху и намену:**

Закупац се обавезује да закупнину уплаћује најкасније до 15. у месецу, за текући месец, у свему према рачуну који му је испостављен.

Закупац има обавезу редовног одржавања апарата за чију намену се издаје у закуп пословни простор.

Закупац је дужан да сноси трошкове монтаже, прикључивања на инсталацију закуподавца пословног простора, као и демонтаже апарата.

6. **Време и место јавног отварања приспелих понуда:**

Јавно отварање приспелих понуда ће се одржати 11.06.2018. године у 11,00 часова, у сали за састанке Института за онкологију Војводине на четвртном спрату, Пут доктора Голдмана број 4, Сремска Каменица.

7. **Начин, место и време за достављање пријава за учешће у поступку прикупљања писмених понуда:**

Понуда са потребном документацијом подноси се лично, референту за деловодни протокол Института за онкологију Војводине или поштом, у затвореној коверти, са назнаком "ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ИНСТИТУТА ЗА ОНКОЛОГИЈУ ВОЈВОДИНЕ", са обавезно исписаним називом понуђача, адресом и контакт телефоном на полеђини коверте, најкасније до 10,00 часова, 11.06.2018. године, на адресу:

Институт за онкологију Војводине, 21204 Сремска Каменица, Пут доктора Голдмана 4.

Понуда мора бити у оригиналу, јасна и недвосмислена, с потписом овлашћеног лица и мора да садржи:

- Податке о подносиоцу и то за:
 - физичка лица:** име и презиме, адресу, контакт телефон и фотокопију личне карте
 - предузетнике:** назив радње и седиште фотокопију личне карте предузетника, контакт телефон, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју
 - правна лица:** назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју
- Делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је Огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору)
- Износ понуђене закупнине по м² месечно, у динарима без ПДВ-а (који не може бити нижи од почетног износа по м², без ПДВ-а, одређеног Огласом),
- Доказ о уплати депозита,
- Број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита,
- Билансе за последње три године,
- Референтну листу са највећим корисницима у здравственим установама.

Понуда понуђача који је физичко лице или предузетник као и чланова њиховог породичног домаћинства (под чланом породичног домаћинства подразумевају се брачни друг, деца и родитељи понуђача и његовог брачног друга) за кога се утврди да је већ био или јесте закупца пословног простора и који по том или неком другом основу има дуговања, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, неће бити узета у разматрање.

Понуда понуђача који је правно лице као и са њим повезаних лица, за кога се утврди да је већ био или јесте закупца пословног простора и који по том или неком другом основу има дуговања, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, неће бити узета у разматрање.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде не могу да учествују у поступку јавног надметања, а неблаговремене, односно непотпуне понуде се одбацују.

8. **Обавештења и обилазак непокретности која је предмет закупа:**

Сва ближа обавештења и информације у вези са поступком давања у закуп могу се добити у Институту за онкологију Војводине, Сремска Каменица, Пут доктора Голдмана број 4, или на телефон број: 021/480-5502, контакт особа Сандра Спајић.

Обилазак непокретности која се даје у закуп може се извршити од 05. до 07.06. 2018. године, у периоду од 10,00 до 12,00 часова.

9. **Почетна цена:**

Почетна висина месечне закупнине за пословне просторе дата је у тачки 3. овог Огласа.

Закупнина из става 1. ове тачке утврђена је на основу Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 69/14, 55/15, 60/15 и 74/16) и Одлуке о утврђивању вредности бода за утврђивање висине закупнине

за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 3/15), а у складу с чланом 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

У току трајања закупа висина утврђене закупнине усклађује се са актима Града Новог Сада којима се уређује закупнина за пословни простор, а према локацији пословног простора, како у погледу утврђивања почетне висине закупнине, тако и у погледу разврставања локација по зонама и делатностима.

10. Висина и начин полагања депозита за учешће у поступку прикупљања писмених понуда:

Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда износи две месечне закупнине и дата је у тачки 3. овог Огласа.

Депозит се уплаћује на рачун са следећим подацима:

Број рачуна: 840-524661-67

Прималац: Институт за онкологију Војводине – средства депозита

Позив на број: број рачуна

11. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању:

Понуђачи чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа по истеку рока за приговор на резултате поступка.

12. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиш понуђена цене закупа по м².

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Понуђачу у поступку који је понудио највиши износ цене закупа, задржава се уплаћени депозит до потписивања уговора.

Уколико понуђач чија је понуда прихваћена, не закључи уговор у предвиђеном року, губи право на повраћај депозита.

13. Рок за доношење одлуке о избору најповољнијег понуђача и Приговор на резултате поступка:

Одлука о избору најповољнијег понуђача доноће се у року од 5 (пет) дана од дана јавног отварања понуда.

У року од 3 (три) дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, може се поднети приговор на резултате поступка.

Комисија доноси коначну одлуку о избору најповољнијег понуђача у року од 3 (дана) од дана подношења приговора.

14. Закључивање уговора:

Након доношења коначне одлуке, Комисија доставља изабраном понуђачу позив за закључење уговора. Рок за закључење уговора је 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора.

15. Општи услови

Све што није изричито предвиђено условима овог Огласа, примењиваће се сходно Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/12, 48/15, 99/15 и 16/18).

Проф. др Зоран Радовановић,
директор Института за онкологију Војводине